INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP97510316555154V
Certificate Issued Date	:	03-Jan-2023 01:11 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14285104/ TAMKUHI RAJ/ UP-KSN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14285104885005561746215V
Purchased by	:	NOOR ALAM RIZVI SO AAS MOHAMMAD
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	MAUJA- BIHAR BUJURG, TEHSIL- TAMKUHIRAJ, DIST- KUSHINAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AAS MOHAMMAD SO RAMJAN
Second Party	:	NOOR ALAM RIZVI SO AAS MOHAMMAD
Stamp Duty Paid By	:	NOOR ALAM RIZVI SO AAS MOHAMMAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,400 (Two Thousand Four Hundred only)

0003847953

आवेदन स० 202300958000050

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

वर्ष: 2023

बही स०. 1 रजिस्ट्रेशन स०: 49

प्रतिफल- 120000 स्टाम्प शुल्क- 2400 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग 1260

[illegible]
पुत्र श्री रमजान
व्यवसाय कृषि
निवासी ग्राम बिहार खुर्द पोस्ट बिहार बुजुर्ग हा० मु० बिहार बुजुर्ग जिला कुशीनगर आ० 4589 8458
[illegible]

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/01/2023 एवं 03:02:30 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वाईदुल्लाह . खां प्रभारी
उप निबंधक तमकुही राज
कुशीनगर
03/01/2023

सीमा . श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक
03/01/2023

पट्टा-विलेख (Lease-Deed) किरायानामा

मैं कि श्री आसमुहम्मद पुत्र रमजान ग्राम बिहार खुर्द पोस्ट बिहार बुजुर्ग हा० मु० बिहार बुजुर्ग तहसील तमकुही राज जनपद कुशीनगर (उत्तर प्रदेश) का मुकिर हूँ । मेरा आधार न० **458984583961** तथा मो० न० **9463169786** है | जिन्हें पट्टाकर्ता (प्रथम पक्ष) कहा गया है |---------------

व

कादरिया रजविया एजुकेशन एण्ड सोशल वेलफेयर सोसाइटी द्वारा प्रबंधक नूरआलम रजवी पुत्र आसमुहम्मद ग्राम + पोस्ट बिहार बुजुर्ग तहसील तमकुही राज जनपद कुशीनगर (उत्तर प्रदेश) के निवासी है| जिनका आधार न०:- **241506090919** तथा मो० न०:- **9463169786** है | जिन्हें पट्टाग्रहीता (द्वितीय पक्ष) कहा गया है |-----------------

के बीच विद्यालय/शिक्षण संस्थान के संचालन हेतु पट्टा किरायानाम रजिस्टर्ड किये जाने हेतु सहमति बनी है ।

जाहिर है कि निम्नलिखित भूमि प्रथम पक्ष कि कास्तकारी की आराजी है जो हर प्रकार के वाद-विवाद या वारदेन इत्यादि से पाक व साफ़ है | उक्त भूमि विरासत से प्राप्त है | प्रथम पक्ष को भूमि पट्टे पर देने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है | अतएव प्रथम पक्ष व खुशी रजामंदी व दुरुस्त होश-हवास में बिना किसी जब्र-दबाव के मुवलिग रु० **4,000/-** (चार हजार रुपया) वार्षिक होता है तथा जिसकी मियाद/अवधि 29 वर्ष 11 माह 29 दिन की होगी | रजिस्टर्ड किराये पर द्वितीय पक्ष (पट्टाग्रहीता) को शिक्षण संस्थान के संचालन हेतु देता हूँ | इसमें प्रथम पक्ष या मेरे वारिसान को कोई उज्र एतराज नहीं है और न भविष्य में ही होगा | पट्टा किरायानामा की शर्ते जो दोनों पक्षों को कबूल व मंजूर है जो निम्नलिखित है :-

(i) यह की पट्टाग्रहीता (द्वितीय पक्ष) को यह अधिकार होगा कि **20X25** फीट के **22** कमरा व शिक्षण संस्थान के संचालन हेतु अन्य भवन मानक के अनुरूप बनाकर शिक्षण संस्थान का संचालन करे |

(ii) यह की प्रथम पक्ष या प्रथम पक्ष के वारिसान पट्टे के अवधि के अन्दर शिक्षण संस्थान के संचालन में किसी प्रकार का व्यवधान नहीं करेंगे |

(iii) यह की पट्टाग्रहीता (द्वितीय पक्ष) द्वारा शिक्षण सस्थान के संचालन मे छात्र/छात्रा/अभिभावक के हर सुविधा का ख्याल रखा जायेगा |

आसतोष्ह्प्रसाद

आवेदन सं० 202300958000050

बही सं० 1 रजिस्ट्रेशन सं० 49 वर्ष 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: ।

श्री आसमुहम्मद पुत्र श्री रमजान

निवासी ग्राम [illegible] खुर्द पोस्ट बिहार बुजुर्ग हा० मु० बिहार बुजुर्ग जिला कुशीनगर आ० 4580 8458 5761

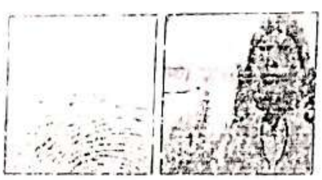
व्यवसाय कृषि आसमोहम्मद

पट्टा गृहीता: :

श्री [illegible] एजुकेशन एण्ड [illegible] वेलफेयर सोसाइटी के [illegible] द्वारा [illegible] अली पुत्र श्री आसमुहम्मद

निवासी ग्राम [illegible] पोस्ट बिहार बुजुर्ग जिला कुशीनगर आ० 2415 6609 [illegible]

व्यवसाय कृषि



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

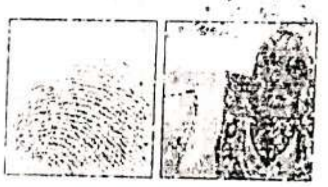
पहचानकर्ता : 1

श्री हिमान्शु शेखर जेना, पुत्र श्री हरे कृष्ण जेना

निवासी ग्राम रम्पा पोस्ट बरी माउन्ट जिला जाजपुर उड़ीसा आ० 7144 9453 1201

व्यवसाय कृषि

पहचानकर्ता : 2



श्री आफताब अंसारी पुत्र श्री नूरआलम अंसारी

निवासी ग्राम - पोस्ट बिहार बुजुर्ग जिला कुशीनगर आ० 5740 7426 4232

व्यवसाय कृषि

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नाईदुल्लाह खां प्रभारी
उप निबंधक तमकुही राज
कुशीनगर
03/01/2023

सीमा श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक कुशीनगर
03/01/2023

प्रिंट करें

(iv) यह की पट्टाग्रहीता (द्वितीय पक्ष) शिक्षण संस्थान के संचालन के लिए स्थायी या अस्थायी निर्माण कर सकेंगे | इसमें प्रथम पक्ष या प्रथम पक्ष के वारिसान को कोई उज्र एतराज नहीं होगा |

(v) यह की पट्टाशुदा भूमि अकृषिक है | तथा पट्टाशुदा भूमि पट्टे या सिलिंग अथवा गॉवसभा की भूमि से प्रभावित नहीं है | प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है |

पट्टा-शुदा भूमि की चौहद्दी

पूरब	**खेत पवन कुशवाहा व पहवारी पाण्डेय**
पश्चिम	**सड़क 9 मीटर से कम**
उत्तर	**खेत कन्हैया पटेल**
दक्षिण	**खेत अशोक राय**

"विवरण पट्टा-शुदा भूमि स्थित **मौजा बिहार बुजुर्ग तप्पा हवेली** परगना सिधुआ जोबना तहसील तमकुही राज जनपद कुशीनगर के फसली वर्ष **1429 – 1434** के खाता संख्या **00038** के आराजी नम्बर **664/0.607** हे० व **669/0.020** हे० कुल रकबा **0.627** हे० यानी **6270** वर्ग मीटर भूमि व कमरा **22** प्रत्येक कमरे की लम्बाईXचौड़ाई **20X25** फीट का है जिसका पट्टा किरायानामा रजिस्टर्ड किया | अतएव यह पट्टा किरायानामा शिक्षण संस्थान से संचालन हेतु रजिस्टर्ड किया कि वक्त जरुरत पर काम आवे व प्रमाण रहे |

आरुषमोहन

लेखक- अब्दुल हन्नान व० न०

दिनांक- 03.01.2023

पट्टाकर्ता(प्रथम पक्ष)

पट्टाग्रहीता(द्वितीय पक्ष)

Himanshu shekhar Jena

गवाह 1- हिमान्शु शेखर जेना पुत्र हरे कृष्ण जेना ग्राम राम्पा पोस्ट बरी माउन्ट जिला जाजपुर उड़ीसा

आधार नंबर- 7444 9433 1201

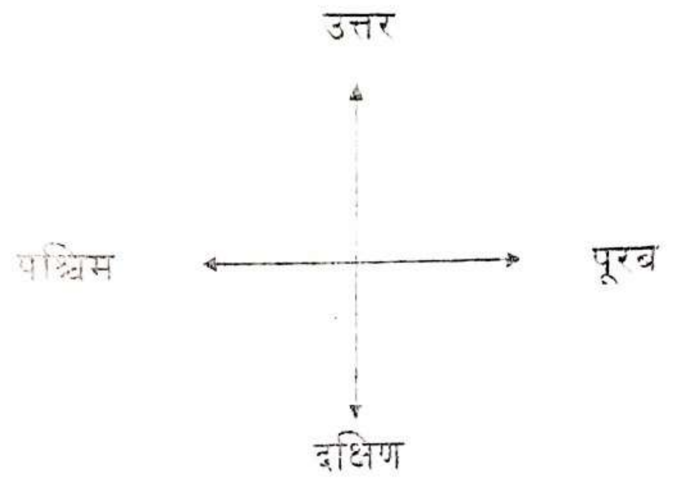
मो०न०- 9936747512

गवाह 2- आफ़ताब अंसारी पुत्र नूरआलम अंसारी ग्राम + पोस्ट बिहार बुजुर्ग तहसील तमकुहीराज जिला कुशीनगर

आधार नंबर- 5740 7426 4252

मो० न०- 9888701786

नक्शा नजरी



खेत कन्हैया पटेल

सड़क 9 मीटर से कम

पट्टा-शुदा आ0 न० 664
/0.607 व 69/0.020
हे० कुल रकबा 0.627
हे०यानी 6270 वर्ग मी०

खेत पवन कुशवाहा व पहवारी

खेत अशोक राय

आर०आई०एम०एस

आवेदन स०: 202300958000056

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7218 के पृष्ठ 13 से 24 तक क्रमांक 49 पर दिनाँक 03/01/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ताईदुल्लाह . खां प्रभारी
उप निबंधक : तमकुही राज
कुशीनगर
03/01/2023

[illegible] 202321[illegible]

आवेदन संख्या : 202300958000050

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-01-03 00.00.00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आगमुहम्मद

लेख का प्रकार पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

प्रतिफल की धनराशि 120000 / 0.00

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क 1200

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5 कमीशन शुल्क

6 विविध

7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 1260

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-01-03 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-01-03 00:00.00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

03-0

[illegible] 8-11-21

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बिहार बुजुर्ग   परगना : (सि.जो.)   तहसील : तमकुही राज   जनपद : कुशीनगर   फसली वर्ष : 1423-1428   भाग : 1   खाता संख्या : 00118

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।				
गोधन / भटेली / नि.ग्रा. बिहार खुर्द परषोतम / मदन / नि.ग्रा. बिहार खुर्द [illegible] / मदन / नि.ग्रा. बिहार [illegible] [illegible] / [illegible] / नि.ग्रा. बिहार [illegible]	[illegible] [illegible]	0.1940 0.0690	आदेशानुसार तहसीलदार मु.नं.1370/820/ 26-02-09 गैलकू [illegible] बनाम पुरषोत्तम अ.नं.1493/0.48,1497/0.17 [illegible] से पुरषोत्तम व [illegible] पक्षगण महंग ग्रामवासी का नाम [illegible] गैलकू [illegible] नि.ग्राम मह संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। आदेशानुसार ना0त0तस्या मु0नं0 T201905440302969/07-06-19 खाता संख्या-118 गाटा संख्या-1493/0.19420 व 1497/0.06920 [illegible] 0.26340 [illegible] 0.131-1/280 लगान 60रु से विक्रेता-[illegible] उर्फ [illegible] नि0ग्रामवासी का नाम सम्पूर्ण अंश से खारिज करके क्रेता-श्रीमती [illegible] देवी पत्नी परमानन्द नि0ग्रामवासी का नाम [illegible] संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो।	
योग	2	0.2630		

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP23022096508978W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

11579

Certificate No.	:	IN-UP23022096508978W
Certificate Issued Date	:	27-Dec-2024 03:32 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14262504/ TAMKUHI RAJ/ UP-KSN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1426250439655821541389W
Purchased by	:	Q R EDU AND SO WL SOC BY NOOR ALAM RIZVI
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	MAUJA BIHAR BUJURG TEHSIL TAMKUHIRAJ DIST KUSHINAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PRABHUNATH SO FULENA BHAGAT AND OTHER
Second Party	:	Q R EDU AND SO WL SOC BY NOOR ALAM RIZVI
Stamp Duty Paid By	:	Q R EDU AND SO WL SOC BY NOOR ALAM RIZVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,500 (Eight Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

पवन कुमार

QE 0018768833

27/12/24

पट्टा विलेख किरायानामा

प्रथम पक्ष की सं. (2)

पट्टा कर्ता का विवरण

1- प्रभुनाथ } पुत्रगण फुलेना
2- पवन कुमार }

ग्राम- रूम नं. 529/A नगर टाउनशिप अलम हाल मु० बिहार बुजुर्ग पोस्ट बिहार बुजुर्ग तहसील तमकुहीराज जिला कुशीनगर।

Mob. 9935970535

1- आधार नं. 743696291453
2- आधार नं. 391114087539

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

पट्टा ग्रहीता का विवरण

नाम- कादरीया रिजविया एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर सोसाइटी द्वारा प्रबन्धक नूर आलम रिजवी पुत्र आस मोहम्मद ग्राम- सेक्टर नं. 56 पलसोरा चंडीगढ़ हाल मुकाम बिहार बुजुर्ग पो० बिहार बुजुर्ग तहसील तमकुहीराज जिला कुशीनगर।

Mob 9463169786

आधार नं. 241506090919

पवन कुमार

जाहिर है कि उक्त भूमि प्रथम पक्ष पट्टाकर्ता का है। जो हर प्रकार के वाद व विवाद से पाक व साफ है। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य शिक्षणसंस्थान (स्कूल) के खेल के मैदान के पट्टा किरायानामा किये जाने हेतु आपस मे सहमति बनी है। प्रथम पक्ष खुशी व रजामन्दी मर्जी होश व हवास बिला किसी जब्र व दबाव के मु० 5000। रुपये प्रति माह अर्थात 60,000 रुपये प्रति वर्ष होगा। जिसका मियाद 11 वर्ष की होगी। शिक्षण संस्थान / स्कूल के बच्चो के खेल मैदान हेतु किराये पर दे रहे हैं। शिक्षणसंस्थान के बच्चो के खेल मैदान मे किसी तरह का बाधा प्रथम पक्ष या प्रथम पक्ष के वारिसानो द्वारा नही किया जायेगा। पट्टा किरायानामा की शर्ते जो प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष को मंजूर है। जो निम्न है-

पवन कुमार

Scanned with OKEN Scanner

1- यह कि पट्टा ग्रहीता को यह अधिकार होगा कि पट्टा शुदा भूमि पर बच्चो के खेल कूद का प्रयोग करेंगे। किसी तरह का रूम का निर्माण नही करेंगे।

2- यह कि प्रथम पक्ष द्वारा या प्रथम पक्ष के वारिसो द्वारा पट्टे की मियाद/अवधि के अन्दर खेलमैदान के संचालन मे किसी तरह का बाधा उत्पन्न नही किया जाएगा।

3- यह कि पट्टा ग्रहीता (द्वितीय पक्ष) शुदा भूमि पर व्यवसाय (शिक्षण संस्थान से सम्बंधित) हित मे पट्टे की मियाद/अवधि के अन्दर किसी बैंक या वित्तीय संस्थान से कर्ज या वित्तीय सहायता लेते है तो उसके अदायगी मियाद अवधि के अन्दर द्वितीय पक्ष/पट्टा ग्राहिता का होगा। प्रथम पक्ष का नही होगा।

पवन कुमार

5

4- यह कि पट्टा ग्रहिता / द्वितीय पक्ष पट्टा भूमि का किराया प्रत्येक माह के 1 से 5 तारीख के अन्दर किराया रकम मु० 5000 / रुपये लीज कर्ता / प्रथम पक्ष के बैंक S.B.I. तमकुहीराज A.No-34470934420 मे भुगतान करेगे।

5- यह कि पट्टा शुदा भूमि सीलिंग / ग्राम सभा की नही है/

6- यह कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष आपसी सहमति से पट्टे की मियाद / अवधि घटा-बढ़ा सकते है, प्रति वर्ष पट्टा शुदा भूमि का किराया मे 3% (तीन प्रतिशत) की बढ़ोत्तरी से देय होगा। जो मूल किराये मे जोड़ कर प्रथम पक्ष के बैंक मे भुगतान देय / अदायगी करेगे।

पवन कुमार

7- यह कि लीज ग्रहिता/द्वितीय पक्ष पट्टा भूमि से सम्बंधित कोई भी मुकदमा किसी भी कोर्ट/न्यायालय मे दाखिल नही करेगे। अगर लीज ग्रहिता मुकदमा दाखिल करते है किराया पूरा होने से पूर्व तो लीज स्वतः समाप्त उसी दिन हो जायेगा।

8- यह कि लीज/पट्टा भूमि के (किरायानामा) के बावत लीज/पट्टा ग्रहिता व पट्टा कर्ता के द्वारा लिखे शर्तो का पालन किराया देने/भुगतान करने मे उल्लंघन करने पर पट्टा स्वतः समाप्त हो जायेगा।

9- यह कि पट्टा ग्रहिता चाहे तो किराया। अवधि के पूरा होने के पूर्व भी पट्टा खण्डन कर सकता है।

पवन कुमार

10- यह कि पट्टा शुदा भूमि की चौहद्दी निम्न है
पूरब खेत ओम प्रकाश वर्मा
पश्चिम - S. R. स्मार्ट स्कूल
उत्तर - नहर
दक्षिण - खेत अनिल पाण्डेय आदि
विवरण पट्टा शुदा भूमि मौजा विहार बुजुर्ग तप्पा हवेली परगना सिधुआ जोबना तहसील तमकुहीराज जिला कुशीनगर के आराजी नम्बर 662/0.230हे० भूमि का पट्टा किरायानामा तहरीर किया।
पट्टा शुदा भूमि की मालियत मु० 4,20,000रुपये है। जिस पर स्टैम्प शुल्क अदा किया जा रहा है

पवन कुमार

Scanned with OKEN Scanner

लेखक नसरुद्दीन अंसारी ए०ड० तमकुहीराज कुशीनगर। उजरत पाया। तहरीर तिथि 27/12/24

पवन कुमार

बाबुराम कुशवाहा पुत्र चहारी कुशवाहा सा० बिहार खुर्द पो० बिहार बुजुर्ग जनपद - कुशीनगर
आ० न० 3830, 3429, 4089 मो० 8726015863

Baburam

प्रद्युम्न कुमार यादव पुत्र महेन्द्र प्रताप यादव ग्राम+पो० बिहार बुजुर्ग जनपद - कुशीनगर
आ० न० 7879.6820.7949 मो० 9565118749

प्रद्युम्न